



PROPOSITION 218 NOTICE

NOTICE TO PROPERTY OWNERS OF PUBLIC HEARING
ON PROPOSED SEWER RATE ADJUSTMENT
VENTURA COUNTY WATERWORKS DISTRICT NO. 16 (PIRU)

HEARING DATE AND TIME: Tuesday, June 23, 2026, 10:30 A.M.
LOCATION: Board of Supervisors Hearing Room, Ventura County
Government Center, 800 S. Victoria Avenue, Ventura, CA 93009-1920

WHY ARE YOU RECEIVING THIS NOTICE?

The Ventura County Board of Supervisors will be conducting a **Public Hearing on a proposed sewer rate for Ventura County Waterworks District No. 16 (District)**. The District provides sewer collection, treatment, and disposal services to the community of Piru.

The original Piru Wastewater Treatment Plant was built in 1974 and replaced in February 2010. The 2010 plant was built to meet updated wastewater discharge requirements issued by the Los Angeles Regional Water Quality Control Board in 2004. The upgraded facility, located at 2815 E. Telegraph Road in Piru serves approximately 690 sewer connections and treats up to 500,000 gallons of wastewater per day. In addition to the treatment plant, the District maintains 9 miles of sewer collection lines and 2 lift stations that were originally built in 1974. These older facilities are important parts of the system and require ongoing maintenance and upgrades to keep service reliable.

WHY ARE RATE ADJUSTMENTS REQUIRED?

Annually, as part of the budget process, the sewer rate is reviewed to determine if adjustments are needed to accommodate projected expenses. This year, the District completed a comprehensive rate study to identify the most equitable method for proportionally allocating the projected costs of wastewater services among all customers.

For this fiscal year, rates are based on the actual cost of providing service, as determined by an independent financial consulting firm, and will be effective July 1, 2026. The following highlights the reasons for the sewer rate adjustment:

- To meet the increasing costs related to fuel, labor, materials, and electrical power.
- To replace aging infrastructure by planning, designing, and constructing a more efficient, reliable, and sustainable wastewater collection and conveyance system.
- To build a fund balance that covers the cost of repairs due to natural disasters, match grant funding opportunities, and build a cash reserve for future infrastructure improvements.
- To offset Increasing costs to comply with Evolving Regulatory and Lab Requirements.
- To repay a five-year loan of ~\$1.4 million for high-priority capital improvement projects.
- To continue to pay off a \$2 million General Fund loan related to the 2009 plant construction.

To reduce the costs of collections, the sewer charges are collected through the annual general County tax roll. A report has been prepared to identify which parcels benefit from the services provided by the District and list each by Assessor’s Parcel Number. The annual amount of the sewer service charge for each parcel may be obtained by calling the District at (805) 378-3000, Monday through Friday, between 8 a.m. and 5 p.m. The report will also be filed with the Clerk of the Board before the public hearing. The District has several tax-exempt institutional accounts that are billed monthly.

WHAT ARE THE CURRENT AND PROPOSED RATES?

CURRENT RATE FY 2025-26	PROPOSED RATE FY 2026-27
(\$126.52 per month) \$1,518.30 per year, per ERU*	(\$151.19 per month) \$1,814.30 per year, per ERU
* Equivalent Residential Unit (ERU) is the base from which water demands service classifications are calculated; a single-family residence is one unit.	
Non-residential ERU calculated based on Rules and Regulations (publicworks.venturacounty.gov/wsd/publicationsanddocuments/)	

HOW DO YOU PARTICIPATE?

If you wish to oppose the proposed sewer rate adjustments, you must submit a written protest by mail before the public hearing at the following address: Attn: Waterworks District No. 16 (Piru) Sewer Rate Protest, 6767 Spring Road, P.O. Box 250, Moorpark, CA 93021. Protests must contain the following information: (1) The property’s Assessor’s Parcel Number and address; (2) Whether you are the owner of record of the property or a leaseholder (if you were not the owner of the property as of Ventura County’s last tax roll on July 1, 2025, please include confirmation that you presently own the property); (3) A statement that you are protesting the sewer rate increase; and (4) Your name (printed), the date, and your original signature.

The District will not count written protests received after the conclusion of the public hearing. Any verbal protests unaccompanied by a written protest or facsimile (fax) protest will not be counted. If you choose to submit your protest by regular mail, please allow sufficient time for the mail to be delivered to the Department before the public hearing; the Department is not responsible for U.S. Postal Service delays. Only one protest per property will be counted. If you own multiple properties affected by the proposed increases, you should submit separate protests for each affected parcel, as the protest threshold is based on a majority of the total number of parcels. Once tallied, protests are disclosable public records.

Per section 53759 of the Government Code, effective January 1, 2022, there is a 120-day statute of limitations for challenging any new, increased, or extended fee or charge from the effective date or the date of the final passage, adoption, or approval of the ordinance, resolution, or motion, whichever is later.

AVISO DE LA PROPUESTA 218

AVISO A LOS PROPIETARIOS DE LA AUDIENCIA PUBLICA SOBRE LA
PROPUESTA DE AJUSTE DE LAS TARIFAS DE ALCANTARILLADO
VENTURA COUNTY WATERWORKS DISTRICT NO. 16 (PIRU)

FECHA Y HORA: MARTES 23 DE JUNIO DE 2026, 10:30 A.M.
LUGAR: Sala de Audiencias de la Junta de Supervisores, Centro de Gobierno
del Condado de Ventura, 800 S. Victoria Ave., Ventura, CA 93009-1920

¿POR QUÉ HA RECIBIDO ESTE AVISO?

La Junta de Supervisores del Condado de Ventura llevará a cabo una audiencia pública sobre una propuesta de tarifa de alcantarillado para el Distrito de Obras Hidráulicas del Condado de Ventura N.º 16 (el Distrito). El Distrito presta servicios de recolección, tratamiento y disposición de aguas residuales a la comunidad de Piru.

La planta original de tratamiento de aguas residuales de Piru fue construida en 1974 y reemplazada en febrero de 2010. La nueva planta de 2010 fue necesaria para cumplir con los requisitos actualizados de descarga de aguas residuales emitidos por la Junta Regional de Control de la Calidad del Agua de Los Ángeles en 2004. Las instalaciones modernizadas, ubicadas en el 2815 de E. Telegraph Road en Piru, prestan servicio a aproximadamente 690 conexiones de alcantarillado y tienen capacidad para tratar hasta 500.000 galones de aguas residuales al día. Además de la planta de tratamiento, el Distrito mantiene 9 millas de líneas de recolección de aguas residuales y 2 estaciones de bombeo, construidas originalmente en 1974. Estas instalaciones, de mayor antigüedad, constituyen partes fundamentales del sistema y requieren mantenimiento continuo y mejoras para garantizar la fiabilidad del servicio.

¿POR QUÉ SON NECESARIOS LOS AJUSTES DE LAS TARIFAS?

Anualmente, como parte del proceso presupuestario, se revisa la tasa de alcantarillado para determinar si se necesitan ajustes para acomodar los gastos proyectados. Este año, el Departamento llevó a cabo un estudio tarifario integral con el fin de identificar el método más equitativo para asignar proporcionalmente los costos proyectados de los servicios de aguas residuales entre todos los usuarios.

Para este año fiscal, las tarifas se basan en el costo real de la prestación del servicio, según lo determinado por una firma independiente de consultoría financiera, y entrarán en vigor el 1 de julio de 2026. A continuación, se destacan los motivos del ajuste de las tarifas de alcantarillado:

- Para hacer frente al aumento de los costes relacionados con el combustible, la mano de obra, los materiales y la energía eléctrica.
- Sustituir las infraestructuras obsoletas mediante la planificación, el diseño y la construcción de un sistema de recogida y transporte de aguas residuales más eficiente, fiable y sostenible.
- Crear un saldo de fondos que cubra el coste de las reparaciones derivadas de desastres naturales, aprovechar las oportunidades de subvenciones complementarias y constituir una reserva de efectivo para futuras mejoras de las infraestructuras.
- Compensar el aumento de los costos para cumplir con los requisitos regulatorios y de laboratorio en constante evolución.
- Amortización de un préstamo a cinco años de aproximadamente 1,4 millones de dólares, destinado a proyectos de mejora de capital de alta prioridad.
- Continuación de la amortización de un préstamo de 2 millones de dólares del Fondo General, relacionado con la construcción de la planta en el año 2009.

Con el fin de reducir los costes de recaudación, las tasas de alcantarillado se recaudan a través del registro fiscal anual general del condado. Se ha elaborado un informe para identificar qué parcelas se benefician de los servicios prestados por el Distrito y enumerarlas por número de parcela del asesor. El importe anual de la tasa de alcantarillado para cada parcela puede obtenerse llamando al Distrito al (805) 378-3000, de lunes a viernes, entre las 8:00 y las 17:00 horas. El informe también se presentará ante el secretario de la Junta antes de la audiencia pública. El Distrito cuenta con varias cuentas institucionales exentas de impuestos que se facturan mensualmente.

¿CUÁLES SON LAS TARIFAS ACTUALES Y PROPUESTAS?

TARIFA ACTUAL AÑO FISCAL 2025-26	TARIFA PROPUESTA AÑO FISCAL 2026-27
(\$126.52 por mes) \$1,518.30 por año, por URE*	(\$151.19 por mes) \$1,814.30 por año, por URE
* La Unidad Residencial Equivalente (URE) es la base a partir de la cual se calculan las clasificaciones del servicio de demanda de agua, una residencia unifamiliar es una unidad.	
Las ERU no residenciales se calculan de conformidad con las normas y reglamentos, disponibles en: (publicworks.venturacounty.gov/wsd/publicationsanddocuments/)	

¿CÓMO SE PARTICIPA?

Si desea oponerse al aumento propuesto de la tarifa de alcantarillado, se le solicita que presente una protesta por correo antes de la audiencia pública a la siguiente dirección: A la atención Waterworks District No. 16 (Piru) Sewer Rate Protest, 6767 Spring Road, P.O. Box 250, Moorpark, CA 93021. Las protestas deben contener la siguiente información: (1) número de parcela de la propiedad del Asesor y domicilio; (2) si usted es el propietario del registro de la propiedad o un arrendatario (si no era el propietario de la propiedad en la última lista de impuestos del Condado Ventura, incluya la confirmación de que actualmente posee la propiedad) el 1 de julio de 2025; (3) una declaración de que está protestando por el aumento de la tarifa de alcantarillado; y (4) su nombre (en letra de molde), la fecha y su firma original.

El Distrito no contará las protestas escritas recibidas después de la conclusión de la audiencia pública. Las protestas verbales no acompañadas por una protesta por escrito no se contarán, y no se aceptarán las protestas recibidas por fax. Si elige enviar su protesta por correo ordinario, permita suficiente tiempo para que se entregue el correo; El Departamento no es responsable de los retrasos del Servicio Postal de EE. UU. Solo se contará una protesta por propiedad. Si posee varias propiedades afectadas por los aumentos propuestos, debe presentar protestas separadas para cada parcela afectada, ya que el umbral de protesta se basa en la mayoría del número total de parcelas. Una vez, las protestas son un registro público revelable.

A partir del 1 de enero de 2022, las impugnaciones legales a tarifas o cargos nuevos, aumentados o extendidos deben presentarse dentro de los 120 días posteriores a la fecha de vigencia de la tarifa o cargo, o a la fecha de la ordenanza, resolución o moción que adopta o aprueba la tarifa o cargo, lo que ocurra más tarde.